

Nr sprawy: UD-VI-ZP/27/17

UMOWA Nr /2017
B/WIR/B/V/1/27/...../LW/2017

W dniu..... 2017 roku, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, Nr NIP: 525-22-48-481, Nr REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

- 1). Pana Jarosława KARCZA - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy: Nr GP-OR.0052. 837.2017 z dnia 27 lutego 2017 r.
- 2). Pana Adama CIECIURĘ - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy: Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27 lutego 2017 r.

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§1

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych związanych z utworzeniem nowych miejsc w **Przedszkolu nr 178 przy ul. Londyńskiej 10 oraz w Przedszkolu nr 407 przy ul. Pawlikowskiego 2 w Warszawie.**
2. Zakres prac remontowych obejmuje:
 - 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
 - 2) wykonanie posadzek,
 - 3) wykonanie ścianek działowych,
 - 4) wykonanie gładzi gipsowych,
 - 5) wykonanie i montaż ściany przesuwnej,
 - 6) wykonanie obudowy układu jezdni i parkowania z płyt gipsowo-kartonowych,
 - 7) malowanie pomieszczeń oraz grzejników,
 - 8) montaż drzwi wewnętrznych,
 - 9) ułożenie glazury i terakoty,
 - 10) remont instalacji sanitarnej,
 - 11) wymianę oświetlenia.

3. Szczegółowy zakres prac określają:

- 1) uproszczona dokumentacja budowlana;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3) oferta Wykonawcy;
- stanowiące odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.

§2

(Termin realizacji)

1. Termin rozpoczęcia robót określonych w § 1 umowy ustala się na dzień 03.07 2017 r.
2. Termin zakończenia zakresu robót określonych w § 1 umowy ustala się do dnia 25.08.2017 r.

§ 3

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
- 3) udział w odbiorach.

2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony

Zamawiającego są:

- w branży budowlanej: Zbigniew Mistur – Specjalista Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizowanie robót zgodnie z uproszczoną dokumentacją budowlaną, ofertą Wykonawcy, SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, a także wskazaniem Zamawiającego,
- 2) protokolarne przejęcie terenu robót, ustanowienie kierownika budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
- 3) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- 4) stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 5) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
- 6) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i

przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty zanikające w obecności Zamawiającego.

- 7) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do budynku,
- 8) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 9) prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
- 10) organizacja zaplecza oraz jego likwidacja w terminie 14 dni po zakończeniu robót,
- 11) ochrona terenu robót i zaplecza,
- 12) przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót na każde żądanie Zamawiającego,
- 13) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, gazu, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) usuwanie na bieżąco z terenu robót gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót,
- 15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót, dokumentacji odbiorowych,
- 16) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- 17) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 18) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 19) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienie go z Zamawiającym,
- 20) opracowanie kosztorysu wykonawczego i uzgodnienie go z Zamawiającym,
- 21) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- 22) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 23) zapewnienie stałego dozoru na terenie robót,
- 24) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót.

§ 5

(Ubezpieczenie Wykonawcy)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę 100 000,00 PLN. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem..

§ 6

(Klauzule społeczne)

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do art. 29 ust. 3a **ustawy prawo zamówień publicznych** zatrudnienia minimum 3 pracowników bezpośrednio realizujących roboty na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666).
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 1. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 1 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9).

§ 7

(Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalane będzie na podstawie dokumentu kalkulacyjnego oferowanej ceny ryczałtowej (kosztorysu ofertowego), na kwotę brutto zł (słownie:) - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
3. Koszty jednostkowe, stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie wykonawczym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy tj. Nr, w terminie 21 dni od daty złożenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
5. Faktury winny być wystawione na: Nabywca: miasto stołeczne Warszawa, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, nr NIP: 525-22-48-481, Odbiorca i Płatnik: Dzielnica Praga Południe m. st. Warszawy, 03-841 Warszawa i dostarczone do Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274.
6. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

(Zasady odbioru)

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. W przypadku niesprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie lub na adres poczty elektronicznej, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (wykonania przedmiotu umowy), Wykonawca dokona na piśmie lub na adres poczty elektronicznej podany w ust. 2.

4. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej. Wraz z odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje, atesty, zezwolenia i dokumentację powykonawczą. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nieistotne, nienadające się do usunięcia, a nieuniemożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , zgodnie z art. 560 k.c.

§ 9

(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2. stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
6. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 4, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom za roboty objęte umową o podwykonawstwo.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10

(Kary umowne)

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 9 ust.3,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy w wysokości 2 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego powiadomienia lub wezwania do zapłaty, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 11

(Gwarancja)

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne polegające na niezgodności przedmiotu umowy z celem umowy i załącznikami, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.

§ 12

(Ochrona danych osobowych)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

Wersja dla przedsiębiorcy:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 13

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 14

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy oraz w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

(Zmiany w umowie)

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy polegające na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót .
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o okres potrzebny do zrealizowania w/w robót.
3. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
4. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenoszenia swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 17

(Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) nr 1 - uproszczona dokumentacja budowlana,
- 2) nr 2 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) nr 4 - oferta Wykonawcy.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: